



## DETERMINAZIONE N. 358 DEL 15 APRILE 2011

SERVIZIO AMMINISTRAZIONE – APPROVAZIONE ATTO AGGIUNTIVO PER LA VARIAZIONE DELLE MODALITÀ OPERATIVE DEI SERVIZI ATTIVATI CON CONVENZIONE MANITAL (CONSIP) DEL 20.12.2010

### IL SEGRETARIO GENERALE

**VISTO** il d.lgs. 29 ottobre 1999, n. 449, “*Riordino dell’Unione Nazionale per l’Incremento delle Razze Equine (UNIRE), a norma dell’art. 11 della legge 15 marzo 1997 n. 59*”;

**VISTO** il decreto-legge 24 giugno 2003, n. 147, convertito nella legge 1° agosto 2003, n. 200, recante proroga di termini e disposizioni urgenti ordinamentali;

**VISTO** lo Statuto dell’UNIRE approvato con decreto del Ministro delle politiche agricole e forestali di concerto con il Ministro dell’economia e delle finanze in data 2 luglio 2004;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio di amministrazione 17 ottobre 2008, n. 47, di conferimento dell’incarico di Segretario generale dell’UNIRE;

**VISTO** il d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, “*Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze della Pubblica Amministrazione*”;

**VISTO** il d.P.R. 27 febbraio 2003, n. 97 “*Regolamento concernente l’amministrazione e la contabilità degli enti pubblici di cui alla legge 20 marzo 1975, n. 70*”;

**VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità dell’Unire approvato con decreto interministeriale 5 marzo 2009;

**VISTO** il d. lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e, in particolare, l’art. 125, comma 11;

**VISTA** la deliberazione commissariale n. 8 del 27 gennaio 2011, con la quale vengono specificati i criteri cui improntare la gestione provvisoria dell’Ente nelle more dell’adozione del bilancio di previsione 2011;

**VISTA** la propria determinazione n.1776 dell’8 marzo 2010 con la quale l’Ente ha aderito alla convenzione Consip s.p.a. concernente i servizi di *facility management* (manutenzione, impiantistica, pulizia e igiene ambientale, reception e facchinaggio) per la sede dell’Ente, per la durata di quattro anni a partire dal 1 gennaio 2010;

**CONSIDERATO** che per i servizi richiesti l’importo complessivo contrattualmente assunto per 4 anni ammonta ad € 2.553.336,55 oltre I.V.A.;

**VISTA** la relazione tecnica del servizio amministrazione del 13 aprile 2011, nella quale si rappresentano le necessità di addivenire ad una diversa articolazione delle prestazioni della MANITAL per una ottimizzazione dei servizi in funzione delle esigenze gestionali dell’Ente, restando invariato l’impegno di spesa suindicato contrattualmente assunto;

**ATTESA** la necessità, per le ragioni cennate, di provvedere all’approvazione dell’atto aggiuntivo dell’attuale convenzione in essere con MANITAL s.p.a. stabilendo così una diversa articolazione dei servizi resi;



## DETERMINA

1. Di approvare lo schema di atto aggiuntivo all'ordinativo principale di fornitura per la variazione delle modalità operative dei servizi attivati con convenzione MANITAL del 20.12.2010, che allegato alla presente determina ne forma parte integrante.
2. Che l'impegno contrattualmente assunto con MANITAL con propria determinazione n.1776 dell'8 marzo 2010 resta invariato.
3. Che in conseguenza dell'approvazione dell'atto aggiuntivo all'ordinativo principale di fornitura, la spesa presunta su base annuale dovrà essere ripartita nei termini seguenti:
  - al cap.112.150. "manutenzione immobili" costo presunto € 168.926,20 + IVA
  - al cap.112.170. "spese per pulizie" costo presunto € 196.452,24 + IVA
  - al cap.112.180. "spese per vigilanza" costo presunto € 230.000,00 + IVA
  - al cap.112.220. "trasporti e facchinaggi" costo presunto € 42.955,69 + IVA

Lo schema di atto aggiuntivo suindicato prevede, inoltre, la possibilità per l'Ente di avvalersi di servizi extra canone sulla manutenzione per un importo massimo di € 10.000,00 + IVA.

F.to **IL SEGRETARIO GENERALE**  
Riccardo Acciai

CONSIP S.p.A.

Convenzione per l'affidamento dei servizi di Facility Management per immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni

N.ro di protocollo.....

Manital S.C.p.A.  
Via G. Di Vittorio n.29  
10015 Ivrea (TO)  
Tel. (06) 991 97 245  
Fax (06) 452 25 245

## ATTO AGGIUNTIVO

### ALL' ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA

Il sottoscritto Riccardo Acciai  
Per l'Amministrazione U.N.I.R.E.  
C.F. 02642470583  
Con sede in Roma – Via Cristoforo Colombo n°283/a  
Tel: 06518971  
Fax: 0651897200  
Email: unire@unire.it  
di seguito la Amministrazione Contraente

#### PREMESSO

- a) che in data 01/02/2010 è stata stipulata una convenzione tra CONSIP S.p.A. e Manital Società consortile per i Servizi Integrati S.p.A., per l'affidamento dei "Servizi di Facility Management per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni", Lotto 9 ai sensi dell'art. 26 della L. 488 del 23.12.1999 e dell'art. 58 l. 388/2000;
- b) che l'Amministrazione Contraente rientra tra i soggetti che possono utilizzare la Convenzione stipulata con l'Assuntore;
- c) che l'Amministrazione ha nominato quale Supervisore il sig. ~~Sauro Angeletti~~ **SAACIERO Bittani**;
- d) che il Fornitore ha nominato quale Gestore del servizio l'ing. Pierluigi De Luca;
- e) che in data 20/12/2010 l'Amministrazione ha inviato l'Ordinativo Principale di Fornitura con N° di protocollo 2010/0070556/USCITA
- f) che la Convenzione ed i suoi allegati regolano i termini generali del rapporto tra le parti e che, in caso di contrasti, le previsioni della stessa prevarranno su quelle degli atti di sua esecuzione;



CONSIP S.p.A.

Convenzione per l'affidamento dei servizi di Facility Management per immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni

## RICHIEDE

per gli immobili indicati nel modulo 1, l'attivazione/estensione dei servizi indicati nel modulo 2 e 3<sup>1</sup>

- la variazione delle modalità operative dei servizi attivati all'Ordinativo Principale di Fornitura, secondo le seguenti specifiche<sup>2</sup>:

- o immobile 001 – Via Cristoforo Colombo, 283:

- ✓ incremento monte ore servizio di Presidio Manutentivo
- ✓ incremento monte ore servizio di Facchinaggio Interno
- ✓ decremento monte ore servizio di Reception
- ✓ inserimento Quota Extracanone per servizi manutentivi
- ✓ inserimento Quota Extracanone per servizi di igiene ambientale

Le specificità, le modalità operative, i tempi di ciascun servizio ed in generale tutte le variazioni di cui sopra, qualora differenti da quelli previsti nella Convenzione e nei relativi allegati, verranno specificati negli eventuali allegati al presente Atto Aggiuntivo.



Per l'Amministrazione Contraente

Allegati\*:

Modulo 1 : Informazioni sugli immobili e/o complessi/o funzionale/i

Modulo 2 : Servizi a canone attivati/estesi agli immobili specificati nel modulo 1

Modulo 3 : Servizi extra-canone attivati/estesi agli immobili specificati nel modulo 1

<sup>1</sup> Qualora l'Amministrazione intenda attivare e/o estendere i servizi/attività extra-canone, dovrà indicare l'importo forfetario a consumo necessario per la copertura finanziaria di tali servizi/attività, ovvero dovrà adeguare l'importo già stanziato nell'Ordinativo principale di Fornitura.

<sup>2</sup> Per cambiamento delle modalità operative si intende qualunque modifica del servizio che non ne cambi l'essenza e il valore economico.

CONSIP S.p.A.

Convenzione per l'affidamento dei servizi di Facility Management per immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni

Allegato Atto Agg. OPF Modulo 1

**ATTO AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA  
- INFORMAZIONI SUGLI IMMOBILI E/O COMPLESSO // FUNZIONALE//**

**DATI RIEPILOGATIVI IMMOBILE// E/O COMPLESSO// FUNZIONALE// OGGETTO  
DELL'ATTO AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA**

| DATI RIEPILOGATIVI IMMOBILE |                                    |  |
|-----------------------------|------------------------------------|--|
| Codice identificativo       | Ubicazione                         | Immobile già inserito nell'OPF (SI/NO) |
| 0078_A001                   | Via Cristoforo Colombo, 283 - Roma | SI                                     |

**DATI ECONOMICI GLOBALI (PDI rev.04 del 09/02/2011)**

| ATTO AGGIUNTIVO  |  |  | NUOVO IMPORTO OPF  |
|--|--|--|--|
| Importo Atto Aggiuntivo per i servizi a canone relativo alla durata residua del contratto (EURO) | Importo Atto Aggiuntivo per i servizi a extra-canone <sup>3</sup> (EURO) | Importo totale Atto Aggiuntivo (servizi a canone ed extra-canone) (EURO <sup>4</sup> ) | Nuovo importo OPF (Importo residuo OPF + Importo totale Atto Aggiuntivo) |
| -€ 21.198,85   | € 61.198,85  | € 40.000,00  | € 2.593.336,55   |



<sup>3</sup> Eventuale importo forfetario a consumo vincolante relativo alla durata residua del contratto da utilizzarsi con Ordini di Intervento (vd. Allegato Atto agg. OPF Modulo 3)

<sup>4</sup> Somma tra l'importo Atto aggiuntivo dei servizi a canone (relativo alla durata residua del contratto) e l'eventuale importo Atto aggiuntivo per i servizi extra-canone

Allegato Atto Agg. OPF Modulo 2

ATTO AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA  
SERVIZI A CANONE ATTIVATI/ESTESI AGLI IMMOBILI SPECIFICATI NEL MODULO 1

| DATI RIEPILOGATIVI IMMOBILE |                                    |  |
|-----------------------------|------------------------------------|--|
| Codice identificativo       | Ubicazione                         | Immobile già inserito nell'OPF (SI/NO) |
| 0078_A001                   | Via Cristoforo Colombo, 283 - Roma | SI                                     |

| SERVIZI TECNICI E SERVIZI   | 2010 | 2011        | 2012        | 2013        | 2014        | TOTALE CONTRATTUALE |
|---|------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------------|
| Progettazione e gestione del Sistema Informativo                            | € -  | € -         | € -         | € -         | € -         | € -                 |
| Costituzione e gestione dell'anagrafica tecnica                             | € -  | € -         | € -         | € -         | € -         | € -                 |
| Gestione del Call Center  | € -  | € -         | € -         | € -         | € -         | € -                 |
| Preventivazione attività e gestione ordini di intervento                    | € -  | € -         | € -         | € -         | € -         | € -                 |
| Pianificazione e programmazione delle attività                              | € -  | € -         | € -         | € -         | € -         | € -                 |
| Gestione e coordinamento dei servizi già in essere                          | € -  | € -         | € -         | € -         | € -         | € -                 |
| <b>TOTALE SERVIZI TECNICI E SERVIZI</b>                                     | € -  | € -         | € -         | € -         | € -         | € -                 |
| SERVIZI DI OPTIMIZZAZIONE E AFFIDABILITÀ                                    | 2010 | 2011        | 2012        | 2013        | 2014        | TOTALE CONTRATTUALE |
| Pianificazione triennale per la razionalizzazione dei servizi agli immobili | € -  | € -         | € -         | € -         | € -         | € -                 |
| Ottimizzazione dei servizi operativi  | € -  | € -         | € -         | € -         | € -         | € -                 |
| Gestione ed Ottimizzazione Utenze   | € -  | € -         | € -         | € -         | € -         | € -                 |
| <b>TOTALE SERVIZI DI OPTIMIZZAZIONE E AFFIDABILITÀ</b>                      | € -  | € -         | € -         | € -         | € -         | € -                 |
| SERVIZI A CANONE DI MANUTENZIONE  | 2010 | 2011        | 2012        | 2013        | 2014        | TOTALE CONTRATTUALE |
| SERVIZI A CANONE MANUTENZIONE IMPIANTO ELETTRICO                            | € -  | € -         | € -         | € -         | € -         | € -                 |
| SERVIZI A CANONE MANUTENZIONE IMPIANTO IDRICO-SANITARIO                     | € -  | € -         | € -         | € -         | € -         | € -                 |
| SERVIZI A CANONE MANUTENZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO                     | € -  | € -         | € -         | € -         | € -         | € -                 |
| SERVIZI A CANONE MANUTENZIONE IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO                    | € -  | € -         | € -         | € -         | € -         | € -                 |
| SERVIZI A CANONE MANUTENZIONE IMPIANTO ANTINCENDIO                          | € -  | € -         | € -         | € -         | € -         | € -                 |
| SERVIZI A CANONE MANUTENZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI     | € -  | € -         | € -         | € -         | € -         | € -                 |
| SERVIZI A CANONE DI MANUTENZIONE RETI                                       | € -  | € -         | € -         | € -         | € -         | € -                 |
| SERVIZI A CANONE MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI                            | € -  | € -         | € -         | € -         | € -         | € -                 |
| <b>TOTALE SERVIZI A CANONE DI MANUTENZIONE</b>                              | € -  | € -         | € -         | € -         | € -         | € -                 |
| SERVIZI A CANONE DI SERVIZI ADIUTIVI  | 2010 | 2011        | 2012        | 2013        | 2014        | TOTALE CONTRATTUALE |
| SERVIZI DI PULIZIA  | € -  | € -         | € -         | € -         | € -         | € -                 |
| SERVIZI A CANONE DI DISINFESTAZIONE   | € -  | € -         | € -         | € -         | € -         | € -                 |
| SERVIZI A CANONE SMALTIMENTO RIFIUTI  | € -  | € -         | € -         | € -         | € -         | € -                 |
| SERVIZI A CANONE GIARDINAGGIO   | € -  | € -         | € -         | € -         | € -         | € -                 |
| <b>TOTALE SERVIZI A CANONE DI SERVIZI ADIUTIVI</b>                          | € -  | € -         | € -         | € -         | € -         | € -                 |
| ALTRI SERVIZI   | 2010 | 2011        | 2012        | 2013        | 2014        | TOTALE CONTRATTUALE |
| RECEPTION   | € -  | € 25.299,71 | € 25.299,71 | € 25.299,71 | € 25.299,71 | € 101.198,85        |
| <b>TOTALE ALTRI SERVIZI</b>   | € -  | € 25.299,71 | € 25.299,71 | € 25.299,71 | € 25.299,71 | € 101.198,85        |
| PACCHETTI   | 2010 | 2011        | 2012        | 2013        | 2014        | TOTALE CONTRATTUALE |
| PULIZIE   | € -  | € 20.000,00 | € 20.000,00 | € 20.000,00 | € 20.000,00 | € 80.000,00         |
| IMPIANTO ELETTRICO  | € -  | € -         | € -         | € -         | € -         | € -                 |
| IMPIANTO IDRICO-SANITARIO   | € -  | € -         | € -         | € -         | € -         | € -                 |
| IMPIANTO DI RISCALDAMENTO   | € -  | € -         | € -         | € -         | € -         | € -                 |
| IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO  | € -  | € -         | € -         | € -         | € -         | € -                 |
| IMPIANTO ANTINCENDIO  | € -  | € -         | € -         | € -         | € -         | € -                 |
| SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI   | € -  | € -         | € -         | € -         | € -         | € -                 |
| RETI  | € -  | € -         | € -         | € -         | € -         | € -                 |
| ELEVATORI   | € -  | € -         | € -         | € -         | € -         | € -                 |
| <b>TOTALE PACCHETTI</b>   | € -  | € 20.000,00 | € 20.000,00 | € 20.000,00 | € 20.000,00 | € 80.000,00         |
| <b>TOTALE CONTRATTUALE</b>  | € -  | € 25.299,71 | € 25.299,71 | € 25.299,71 | € 25.299,71 | € 101.198,85        |
| ALTRA MANOVA  | 2010 | 2011        | 2012        | 2013        | 2014        | TOTALE CONTRATTUALE |
| FACCHINAGGIO INTERNO  | € -  | € 5.299,71  | € 5.299,71  | € 5.299,71  | € 5.299,71  | € 21.198,85         |
| FACCHINAGGIO ESTERNO  | € -  | € -         | € -         | € -         | € -         | € -                 |
| Importo extra-canone Manutenzioni   | € -  | € 5.000,00  | € 5.000,00  | € 5.000,00  | € 5.000,00  | € 20.000,00         |
| Importo extra-canone Igiene Ambientale                                      | € -  | € 5.000,00  | € 5.000,00  | € 5.000,00  | € 5.000,00  | € 20.000,00         |
| Importo extra-canone Altri Servizi  | € -  | € -         | € -         | € -         | € -         | € -                 |
| <b>TOTALE ALTRA MANOVA</b>  | € -  | € 15.299,71 | € 15.299,71 | € 15.299,71 | € 15.299,71 | € 61.498,55         |
| <b>TOTALE CONTRATTUALE</b>  | € -  | € 40.599,42 | € 40.599,42 | € 40.599,42 | € 40.599,42 | € 162.296,40        |



CONSIP S.p.A.

Convenzione per l'affidamento dei servizi di Facility Management per immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni

Allegato Atto Agg. OPF Modulo 3

**ATTO AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA  
SERVIZI EXTRA-CANONE ATTIVATI/ESTESI AGLI IMMOBILI SPECIFICATI NEL  
MODULO 1**

| SERVIZI EXTRA-CANONE  | Nuovo servizio (SI/NO) | Importo Atto Aggiuntivo servizi extra-canone (EURO <sup>6</sup> ) | Nuovo Importo servizi extra-canone (Importo residuo OPF+ Importo Atto Aggiuntivo) (EURO) |
|---|------------------------|---|--|
| Manutenzioni/Servizi di pulizia ed igiene ambientale/Altri servizi: Reception |                        | € 40.000,00   | € 40.000,00  |
| Altri servizi: Facchinaggio interno   |                        | € 21.198,85   | € 171.822,78   |
| Altri servizi: Facchinaggio estremo/traslochi                                 |                        |   |  |
| <b>TOTALE GLOBALE EXTRA CANONE</b>  |                        | € 61.198,85   | € 211.822,78   |



CONSIP S.p.A.

Convenzione per l'affidamento dei servizi di Facility Management per immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni

Le fatture relative al presente Atto Aggiuntivo all' Ordinativo Principale di Fornitura dovranno essere intestate a:

U.N.I.R.E.  
C.F. 02642470583  
Con sede in Roma – Via Cristoforo Colombo n°283/a

e dovranno indicare

N.ro di protocollo (del presente ordinativo) \_\_\_\_\_  
(Luogo) \_\_\_\_\_ , (Data) \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

I pagamenti, previo benestare del Supervisore, saranno effettuati a Manital S.C.p.A. entro sessanta giorni data fattura mediante bonifico bancario:

Coordinate:  
Nazione: IT  
Codice di controllo: 41  
CIN: V  
ABI: 01030  
CAB: 30540  
C/C: 000000476717

Intestatario: **Manital S.C.p.A.**

Banca: **Monte dei Paschi di Siena**

Filiale: **Ivrea**

Indirizzo **Piazza Biella**

Città **Ivrea**

CAP: **10015**

per l'Amministrazione Contraente

