



UNIRE
gente e cavalli

DETERMINAZIONE N. 197 DEL 9/03/2012

Servizio Scommesse – Impegno di spesa relativo all'acquisizione, dalle società GBI, Phumelela Gold Enterprises, PMU e ATG dei diritti televisivi delle corse in programma, rispettivamente, in Gran Bretagna e Irlanda, in Sudafrica Dubai e Singapore, in Francia ed in Svezia nel mese di marzo 2012

IL SEGRETARIO GENERALE

VISTO il d.lgs. 29 ottobre 1999, n. 449, *“Riordino dell'Unione Nazionale per l'Incremento delle Razze Equine (UNIRE), a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997 n. 59”* ;

VISTO il decreto-legge 24 giugno 2003, n. 147, convertito nella legge 1° agosto 2003, n. 200, recante proroga di termini e disposizioni urgenti ordinamentali;

VISTO lo Statuto dell'UNIRE approvato con decreto del Ministro delle politiche agricole e forestali di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze in data 2 luglio 2004;

VISTA la deliberazione commissariale del 23 maggio 2011, n. 58, di conferimento dell'incarico di Segretario generale dell'UNIRE;

VISTO il d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, *“Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze della Pubblica Amministrazione”*;

VISTO il d.P.R. 27 febbraio 2003, n. 97 *“Regolamento concernente l'amministrazione e la contabilità degli enti pubblici di cui alla legge 20 marzo 1975, n. 70”*;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Unire approvato con decreto interministeriale 5 marzo 2009;

VISTA la legge 15 luglio 2011 n. 111, istitutiva dell'ASSI - Agenzia per lo sviluppo del settore ippico – quale successore ex lege dell'UNIRE;

VISTA la deliberazione commissariale n.1 del 17 gennaio 2012, con la quale vengono specificati i criteri cui improntare la gestione provvisoria dell'ASSI nelle more dell'adozione del bilancio di previsione 2012;

CONSIDERATA la flessione del movimento delle scommesse registrata nei primi due mesi dell'anno (anche per effetto della lunga astensione degli operatori ippici), la quale rende opportuna l'adozione di ogni idonea iniziativa di sostegno, anche di carattere straordinario, utile per sostenere le entrate finanziarie per il settore ippico e il gettito per l'Erario;

TENUTO CONTO della valenza promozionale di alcune corse estere, ai fini della diffusione dell'ippica al più alto livello e, in particolare, della possibilità che queste offrono al pubblico degli appassionati di scommettere su eventi ippici di rilievo internazionale;

RITENUTO OPPORTUNO, pertanto, per le motivazioni di cui sopra, integrare il palinsesto mensile delle scommesse con corse internazionali al fine di fornire agli scommettitori un *“appetibile panel”* di corse su cui scommettere nell'arco dell'intera giornata;



CONSIDERATO peraltro che l'accettazione delle scommesse in Italia su corse estere comporta, per l'Ente, l'acquisizione di risorse finanziarie in misura superiore a quelle necessarie per l'acquisto dei diritti relativi alla trasmissione delle immagini;

VISTE le determinazioni del Segretario generale n.1157 e n. 1158 del 21 dicembre 2011 e n. 4 del 5 gennaio 2012, relative all'acquisizione di diritti televisivi riferiti alle corse che si svolgeranno in Dubai, Sudafrica e Svezia nel 2012 rispettivamente da Phumelela e ATG;

TENUTO CONTO della disponibilità manifestata dalle Società GBI e PMU, nel quadro di rapporti precedentemente intrattenuti (disponibilità acquisita per le vie brevi, nelle more della contrattualizzazione, peraltro in corso) di cedere i diritti delle immagini delle corse che si svolgeranno, rispettivamente, in Gran Bretagna e Irlanda e in Francia;

VISTA l'ipotesi di palinsesto delle scommesse per il mese di marzo 2012, formulata dal Servizio Scommesse sulla base delle indicazioni fornite, e la relativa valorizzazione in termini economici, per quanto attiene agli oneri discendenti dall'acquisto dei diritti televisivi delle corse estere;

CONSIDERATA quindi la necessità di assumere impegni di spesa per l'acquisizione:

- a) dalla società GBI, dei diritti televisivi delle corse svolte e che si svolgeranno in Gran Bretagna e Irlanda, tenendo conto che il relativo movimento delle scommesse accettate su tali corse inserite nel palinsesto delle corse italiane nel mese di marzo 2012 ammonterà presumibilmente a circa €. 6.000.000,00;
- b) dalla società Phumelela, dei diritti televisivi delle corse svolte e che si svolgeranno in Sudafrica, Dubai e Singapore, tenendo conto che il movimento delle scommesse accettate su tali corse inserite nel palinsesto delle corse italiane nel mese di marzo 2012 ammonterà presumibilmente a circa €. 12.000.000,00;
- c) dalla società PMU, dei diritti televisivi delle corse svolte e che si svolgeranno in Francia, tenendo conto che il relativo movimento delle scommesse accettate su tali corse inserite nel palinsesto delle corse italiane nel mese di marzo 2012 ammonterà presumibilmente a circa €. 9.000.000,00;
- d) dalla società ATG, dei diritti televisivi delle corse svolte e che si svolgeranno in Svezia, tenendo conto che il relativo movimento delle scommesse accettate su tali corse inserite nel palinsesto delle corse italiane nel mese di marzo 2012 ammonterà presumibilmente a circa €. 550.000,00;

RITENUTO OPPORTUNO, per le motivazioni di eccezionalità sopra esposte, il sostenimento di una spesa esuberante rispetto alla disponibilità, nel limite del dodicesimo, dello stanziamento del bilancio di previsione 2011 sul capitolo 1.2.4.020 "Acquisto diritti televisivi esteri", operando pertanto in deroga

DETERMINA--

di impegnare l'importo presunto di € 196.000,00 relativo all'acquisizione, dalla società GBI, dei diritti televisivi riferiti alle corse che si svolgono in Gran Bretagna e Irlanda nel mese di marzo 2012;



UNIRE
gente e cavalli

- di impegnare l'importo presunto di € 261.000,00 relativo all'acquisizione, dalla società Phumelela, dei diritti televisivi riferiti alle corse che si svolgono in Sudafrica, Dubai e Singapore nel mese di marzo 2012;
- di impegnare l'importo presunto di € 190.000,00 relativo all'acquisizione, dalla società PMU, dei diritti televisivi riferiti alle corse che si svolgono in Francia nel mese di marzo 2012;
- di impegnare l'importo presunto di € 18.000,00 relativo all'acquisizione, dalla società ATG, dei diritti televisivi riferiti alle corse che si svolgono in Svezia nel mese di marzo 2012.

La spesa complessiva, al momento quantificabile in € 665.000,00, graverà sul capitolo 1.2.4.020 "Acquisto diritti televisivi esteri" dell'esercizio finanziario 2012.

F.TO IL SEGRETARIO GENERALE
Francesco Ruffo Scaletta

CONSIP S.p.A.

Convenzione per l'affidamento dei servizi di Facility Management per immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni

N.ro di protocollo



2012/0006246/USCITA

31/01/2012



Manital S.C.p.A.

Via G. Di Vittorio n.29

10015 Ivrea (TO)

Tel. 800.915.560

Fax (06) 452 25 245

ATTO AGGIUNTIVO

ALL' ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA

Il sottoscritto Francesco Ruffo Scalea
Per l'Amministrazione U.N.I.R.E.
C.F. 02642470583
Con sede in Roma – Via Cristoforo Colombo n°283/a
Tel: 06518971
Fax: 0651897200
Email: unire@unire.it
di seguito la Amministrazione Contraente



PREMESSO

- a) che in data 01/02/2010 è stata stipulata una convenzione tra CONSIP S.p.A. e Manital Società consortile per i Servizi Integrati S.p.A., per l'affidamento dei "Servizi di Facility Management per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni", Lotto 9 ai sensi dell'art. 26 della L. 488 del 23.12.1999 e dell'art. 58 l. 388/2000;
- b) che l'Amministrazione Contraente rientra tra i soggetti che possono utilizzare la Convenzione stipulata con l'Assuntore;
- c) che l'Amministrazione ha nominato quale Supervisore il sig. Gualtiero Bittini;
- d) che il Fornitore ha nominato quale Gestore del servizio la sig.ra Raffaella Picardi;
- e) che in data 20/12/2010 l'Amministrazione ha inviato l'Ordinativo Principale di Fornitura con N° di protocollo 2010/0070556/USCITA
- f) che la Convenzione ed i suoi allegati regolano i termini generali del rapporto tra le parti e che, in caso di contrasti, le previsioni della stessa prevarranno su quelle degli atti di sua esecuzione;

RICHIEDE

per gli immobili indicati nel modulo 1, l'attivazione/estensione dei servizi indicati nel modulo 2 e 3¹

la variazione delle modalità operative dei servizi attivati all'Ordinativo Principale di Fornitura, secondo le seguenti specifiche²:

- immobile 001 – Via Cristoforo Colombo, 283:
 - ✓ variazione pulizie aree uffici dei piani: terra, 1°, 2° e 3° e 4° da standard medio standard basso;
 - ✓ variazione pulizie aree tecniche del 9° piano da standard medio a standard basso
 - ✓ Riduzione del monte ore del presidio di Pulizia
 - ✓ Disattivazione del servizio di disinfestazione
 - ✓ Disattivazione del servizio di giardinaggio
 - ✓ Disattivazione del servizio di smaltimento rifiuti
 - ✓ Riduzione del monte ore del presidio di Manutenzione Impianti Elettrici
 - ✓ Rimodulazione del servizio di Manutenzione Impianti Elettrici
 - ✓ Rimodulazione del servizio di Manutenzione Impianti Idrico-Sanitari
 - ✓ Rimodulazione del servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento
 - ✓ Rimodulazione del servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento
 - ✓ decremento Quota Extracanone per servizi manutentivi
 - ✓ decremento Quota Extracanone per servizi di igiene ambientale

Tutte le modifiche hanno decorrenza 01/02/2012

~~Le specificità, le modalità operative, i tempi di ciascun servizio ed in generale tutte le variazioni di cui sopra, qualora differenti da quelli previsti nella Convenzione e nei relativi allegati, verranno specificati negli eventuali allegati al presente Atto Aggiuntivo.~~

Per l'Amministrazione Contraente

Allegati*:

Modulo 1 : Informazioni sugli immobili e/o complessi/o funzionale/i

Modulo 2 : Servizi a canone attivati/estesi agli immobili specificati nel modulo 1

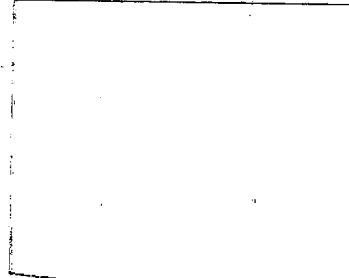
¹ Qualora l'Amministrazione intenda attivare e/o estendere i servizi/attività extra-canone, dovrà indicare l'importo forfetario a consumo necessario per la copertura finanziaria di tali servizi/attività, ovvero dovrà adeguare l'importo già stanziato nell'Ordinativo principale di Fornitura.

² Per cambiamento delle modalità operative si intende qualunque modifica del servizio che non ne cambi l'essenza e il valore economico.

CONSIP S.p.A.

Convenzione per l'affidamento dei servizi di Facility Management per immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni

Modulo 3 : Servizi extra-canone attivati/estesi agli immobili specificati nel modulo 1



CONSIP S.p.A.

Convenzione per l'affidamento dei servizi di Facility Management per immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni

Allegato Atto Agg. OPF Modulo 1

**ATTO AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA
- INFORMAZIONI SUGLI IMMOBILI E/O COMPLESSO // FUNZIONALE//**

**DATI RIEPILOGATIVI IMMOBILE// E/O COMPLESSO// FUNZIONALE// OGGETTO
DELL'ATTO AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA**

DATI RIEPILOGATIVI IMMOBILE		
Codice identificativo	Ubicazione	Immobile già inserito nell'OPF (SI/NO)
0078_A001	Via Cristoforo Colombo, 283 - Roma	SI

DATI ECONOMICI GLOBALI (PDI rev.06 del 26/01/2012)

ATTO AGGIUNTIVO			NUOVO IMPORTO OPF
Importo Atto Aggiuntivo per i servizi a canone relativo alla durata residua del contratto (EURO)	Importo Atto Aggiuntivo per i servizi a extra-canone ³ (EURO)	Importo totale Atto Aggiuntivo (servizi a canone ed extra-canone) (EURO ⁴)	Nuovo importo OPF (Importo residuo OPF + Importo totale Atto Aggiuntivo)
-€ 329.858,68	-€ 20.000,00	-€ 349.858,68	€ 2.313.290,71

³ Eventuale importo forfetario a consumo vincolante relativo alla durata residua del contratto da utilizzarsi con Ordini di Intervento (vd. Allegato Atto agg. OPF Modulo 3)

⁴ Somma tra l'importo Atto aggiuntivo dei servizi a canone (relativo alla durata residua del contratto) e l'eventuale importo Atto aggiuntivo per i servizi extra-canone

CONSIP S.p.A.

Convenzione per l'affidamento dei servizi di Facility Management per immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni

Allegato Atto Agg. OPF Modulo 2

ATTO AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA
SERVIZI A CANONE ATTIVATI/ESTESI AGLI IMMOBILI SPECIFICATI NEL MODULO 1

DATI RIEPILOGATIVI IMMOBILE		
Codice identificativo	Ubicazione	Immobile già inserito nell'OPF (SI/NO)
0078_A001	Via Cristoforo Colombo, 283 - Roma	SI

SERVIZI A CANONE GESTIONALI	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	
Progettazione e gestione del Sistema Informativo	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
Costituzione e gestione dell'anagrafica tecnica	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
Gestione del Call Center	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
Preventivazione attività e gestione ordini di intervento	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
Pianificazione e programmazione delle attività	€ -	€ -	€ 253,02	€ -	€ 278,65	€ -	€ 278,65	
Gestione e coordinamento dei servizi già in essere	€ -	€ -	€ 375,14	€ -	€ 413,14	€ -	€ 413,14	
TOTALE	€ -	€ -	€ 628,16	€ -	€ 691,79	€ -	€ 691,79	
SERVIZI A CANONE GESTIONALI	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	
Pianificazione triennale per la razionalizzazione dei servizi agli immobili	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
Ottimizzazione dei servizi operativi	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
Gestione ed Ottimizzazione Utenze	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
SERVIZI A CANONE MANUTENZIONE	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	
SERVIZI A CANONE MANUTENZIONE IMPIANTO ELETTRICO	€ -	€ -	€ 1.871,97	€ -	€ 2.088,73	€ -	€ 2.088,73	
SERVIZI A CANONE MANUTENZIONE IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	€ -	€ -	€ 902,40	€ -	€ 1.006,89	€ -	€ 1.006,89	
SERVIZI A CANONE MANUTENZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	€ -	€ -	€ 16.841,10	€ -	€ 18.445,02	€ -	€ 18.445,02	
SERVIZI A CANONE MANUTENZIONE IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO	€ -	€ -	€ 16.738,92	€ -	€ 18.333,12	€ -	€ 18.333,12	
SERVIZI A CANONE MANUTENZIONE IMPIANTO ANTINCENDIO	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
SERVIZI A CANONE MANUTENZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
SERVIZI A CANONE DI MANUTENZIONE RETI	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
SERVIZI A CANONE MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
TOTALE	€ -	€ -	€ 34.354,41	€ -	€ 38.873,76	€ -	€ 38.873,76	
SERVIZI A CANONE ATTIVATI/ESTESI	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	
SERVIZI DI PULIZIA	€ -	€ -	€ 21.574,74	€ -	€ 23.948,41	€ -	€ 23.948,41	
SERVIZI A CANONE DI DISINFESTAZIONE	€ -	€ -	€ 1.969,81	€ -	€ 2.155,15	€ -	€ 2.155,15	
SERVIZI A CANONE SMALTIMENTO RIFIUTI	€ -	€ -	€ 241,68	€ -	€ 264,41	€ -	€ 264,41	
SERVIZI A CANONE GIARDINAGGIO	€ -	€ -	€ 1.286,70	€ -	€ 1.407,76	€ -	€ 1.407,76	
TOTALE	€ -	€ -	€ 24.073,93	€ -	€ 27.775,73	€ -	€ 27.775,73	
SERVIZI A CANONE ATTIVATI/ESTESI	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	
RECEPTION	€ -	€ -	€ -	€ 9.158,14	€ -	€ 10.681,20	€ -	€ 10.681,20
TOTALE	€ -	€ -	€ -	€ 9.158,14	€ -	€ 10.681,20	€ -	€ 10.681,20
SERVIZI A CANONE ATTIVATI/ESTESI	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	
PULIZIE	€ -	€ -	€ -	€ 15.014,08	€ -	€ 16.474,85	€ -	€ 16.474,85
IMPIANTO ELETTRICO	€ -	€ -	€ -	€ 16.477,65	€ -	€ 18.079,34	€ -	€ 18.079,34
IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
IMPIANTO ANTINCENDIO	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
RETI	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
ELEVATORI	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
TOTALE	€ -	€ -	€ -	€ 31.491,73	€ -	€ 34.554,19	€ -	€ 34.554,19
SERVIZI A CANONE ATTIVATI/ESTESI	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	
FACCHINAGGIO INTERNO	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
FACCHINAGGIO ESTERNO	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
Importo extra-canone Manutenzioni	€ -	€ -	€ 5.000,00	€ 1.666,67	€ -	€ 1.666,67	€ -	
Importo extra-canone Igiene Ambientale	€ -	€ -	€ 5.000,00	€ 1.666,67	€ -	€ 1.666,67	€ -	
Importo extra-canone Altri Servizi	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
TOTALE	€ -	€ -	€ 10.000,00	€ 3.333,34	€ -	€ 3.333,34	€ -	

CONSIP S.p.A.

Convenzione per l'affidamento dei servizi di Facility Management per immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni

Allegato Atto Agg. OPF Modulo 3

**ATTO AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA
SERVIZI EXTRA-CANONE ATTIVATI/ESTESI AGLI IMMOBILI SPECIFICATI NEL
MODULO 1**

SERVIZI EXTRA-CANONE	Nuovo servizio (SI/NO)	Importo Atto Aggiuntivo servizi extra-canone (EURO ⁶)	Nuovo Importo servizi extra-canone (Importo residuo OPF+ Importo Atto Aggiuntivo) (EURO)
Manutenzioni/Servizi di pulizia ed igiene ambientale/Altri servizi: Reception		-€ 20.000,00	€ 20.000,00
Altri servizi: Facchinaggio interno			€ 175.946,53
Altri servizi: Facchinaggio estremo/traslochi			
TOTALE GLOBALE EXTRA CANONE		-€ 20.000,00	€ 195.946,53

CONSIP S.p.A.

Convenzione per l'affidamento dei servizi di Facility Management per immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni

Le fatture relative al presente Atto Aggiuntivo all' Ordinativo Principale di Fornitura dovranno essere intestate a:

U.N.I.R.E.

C.F. 02642470583

Con sede in Roma - Via Cristoforo Colombo n°283/a

e dovranno indicare

N.ro di protocollo (del presente ordinativo) _____

(Luogo) Roma, (Data) 31/10/2012

I pagamenti, previo benestare del Supervisore, saranno effettuati a Manital S.C.p.A. entro sessanta giorni data fattura mediante bonifico bancario:

Coordinate:

Nazione: IT

Codice di controllo: 41

CIN: V

ABI: 01030

CAB: 30540

C/C: 000000476717

Intestatario: **Manital S.C.p.A.**

Banca: **Monte dei Paschi di Siena**

Filiale: **Ivrea**

Indirizzo **Corso Massimo d'Azeglio Ang. Piazza Balla**

Città **Ivrea**

CAP: **10015**

per l'Amministrazione Contraente